



**Tribunale di Reggio Calabria**  
**Prima Sezione Civile- Ufficio Fallimenti**

Fall. N. 1397 /1995

**IL GIUDICE DELEGATO**

PQM

**Letta** l'istanza depositata dal curatore in data 03.06.2024;

**considerato che** - alla luce della tipologia dei beni da liquidare e del non rilevante valore degli stessi - si rende opportuno interrogare il mercato al fine di comprendere se i beni *de quibus* siano appetibili;

**ritenuto che** tale indagine è opportuna al fine di:

- ottimizzare i tempi della vendita;
- ridurre i costi in prededuzione connessi a ciascun esperimento di vendita;

**ritenuto, tuttavia, che** l'invito ad offrire debba essere rivolto alla generalità dei consociati e non già solo ai singoli condomini;

**AUTORIZZA**

La curatela a pubblicare un invito a formulare offerte d'acquisto cauzionate (con cauzione non inferiore ad euro 1.000,00) di importo pari ad euro 3.600,00 per ciascun lotto;

**AUTORIZZA**

La curatela per dare maggiore visibilità e ed aumentare la competitività ad affiggere un cartello in prossimità degli immobili da vendere;

**INVITA**

La curatela a comunicare a questo g.d.- per il rilascio della relativa autorizzazione - il tipo di pubblicità che intende attuare (es. pubblicità mediante gestore Edicom);

**PRECISA**

Che, ove pervengano offerte, spetterà agli organi della procedura – nell'esercizio del loro potere discrezionale – assumere le determinazioni finali in ordine alla liquidazione dei beni ed alle relative modalità.

Reggio Calabria, 07/06/2024

Il giudice delegato

Dott. Stefano Cantone